

STAVBA: **Zariadenie pre seniorov**

OBJEKT: **SO-07 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE**

INVESTOR: **Mesto Svit**

TECHNICKÁ SPRÁVA

Všeobecná časť:

Riešený objekt je situovaný na pozemkoch investora, juhovýchodne od existujúceho bytového domu na pozemkoch parc. č. 12/16, 12/33, 12/32, 12/39 k.ú. Svit. Budova ZpS je osadená v juhovýchodnej časti pozemku s hlavným vstupom a vjazdom do hospodárskeho dvora na východnej strane, ktorý ďalej vyúsťuje na MK, ul. SNP.

Urbanistická koncepcia nemení existujúce vzťahy v území, zachováva súčasné dopravné napojenie, hlavný vjazd a zásobovací okruh celého pôvodného areálu bývalého internátu s jedálňou a telocvičňou.

Terén je rovinatý. Realizácia stavby si po ukončení nevyžiada rozsiahle terénne úpravy. Nie sú nároky na odstránenie existujúcich objektov resp. solitérov vysokej zelene.

V blízkosti stavby sa nachádzajú rozvody a vedenia inžinierskych sietí: kanalizácia, vodovod, plynovod, NN rozvody, slaboprúd. Napojenie na inžinierske siete bude riešené cez samostatné odberové merania spotrieb, cez napojenie na verejné rozvody samostatnými prípojkami, ktoré sú súčasťou tejto stavby.

Navrhované riešenie:

Vzhľadom k tomu, že už v rámci rekonštrukcie a prestavby pôvodného internátu na bytový dom, bola zrealizovaná (v r. 2019) aj rekonštrukcia a dobudovanie parkovacích miest, a to aj parkoviska P10, ktoré je vyhradené pre ZpS, nie je toto parkovisko zahrnuté do realizácie tejto stavby.

Spracovateľom dopravného riešenia v rámci stavby „Rekonštrukcie a prestavba pôvodnej budovy internátu na bytový dom“ a k tomu prislúchajúceho TDZ, bol Ing. Štefan Žák.

Súčasťou tohto stavebného objektu je:

- vybudovanie príjazdu a plochy zásobovania a chodníkov pre peších
- vybudovanie peších komunikácií – chodníkov, prepájajúcich jestvujúce spevnené plochy s objektom ZpS
- konečná úprava terénu, pozostávajúce zo zriadenia trávnik na plochách navrhovanej zelene

Výpočet potreby parkovacích miest podľa STN 73 6110/ Z2

Zatriedenie, druh objektu:

Zariadenie pre seniorov:	- zamestnanci	10
	- lôžka.	40

Z pohľadu STN 73 6110/Z2 bude potreba počtu odstavných a parkovacích stojísk bude v navrhovanom objekte nasledovná:

Druh objektu:	účelová á jednotka:	1 stojisko pripadá na účelovú jednotku	krátkodobé	dlhodobé
---------------	---------------------	---	------------	----------

Zariadenie pre seniorov

Odstavné stojiská:			0	0
---------------------------	--	--	---	---

Parkovacie stojiská:

zamestnanci	10	počet	4		10:4=2,5
lôžka	40	počet	4	0	40:4=10
Spolu: - odstavné stojiská					O_o = 0
- parkovacie stojiská					P_o = 2,5+10=12,5 státi

Celková potreba parkovacích a odstavných státi:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

kde: N - celkový počet stojísk v riešenom objekte
 k_{mp} - regulačný koeficient (*širšie centrum mesta*, $k_{mp} = 0,8$) 0,8
 k_d - súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce (*35:65*, $k_d = 0,8$) 0,8

potom: **N = 1,1 x O_o + 1,1 x P_o x k_{mp} x k_d = (1,1 x 0) + (1,1 x 12,5 x 0,8 x 0,8) = 0 + 8,8 = 9 parkovacích státi**

Z toho vyplýva, že v zmysle STN 73 6110/Z2 pre uvedený objekt je potrebných min. 9 parkovacích státi

Celkovo je pre ZpS k dispozícii 5+1+3+1=**10 státi**.

- 6 státi sú vyššie uvedené, vybudované parkovisko (105-99=6), z toho 1státie pre imobilných pred vstupom
- 3 státi sú k dispozícii pre zamestnancov na dvore zásobovania
- 1 státie je v garáži objektu ZpS

Parkovacie miesta pre osoby so zdravotným postihnutím, t.j. celkom 5 státi je už zrealizovaných v rámci prestavby reálu dvora. Z toho jedno státie, situované priamo pred hlavným vstupom do objektu, je vyhradené pre ZpS.

Zásobovacia plocha s príjazdom budú z asfaltovým povrchom, pešie spevnené plochy zo zámkovej dlažby. Príjazd zásobovania v dĺžke 8,50m je napojený na komunikáciu, ktorá zabezpečuje prístup k jestvujúcim parkovacím státi. Pozdĺžna sklon príjazdu je 8,2%. Zásobovanie bude dodávkovými vozidlami max. do 3,5t. Kontajnery budú situované na dláždenej ploche, vedľa vstupu do garáže, kde je možnosť zacúvania vozidla pre odvoz TKO.

Konštrukcia asfaltového príjazdu a plochy zásobovania je navrhovaná v skladbe:

- asfaltový betón	AC _o 11-II 50/70	50mm
- spojovací postrek	PN,A 0,7 kg/m ²	
- asfaltový betón	AC _L 16-II 70/100	70mm
- infiltračný postrek	AE 0,7 kg/m ²	
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{8/10}	180mm
- štrkodrva	ŠD 63 G _C	200mm
- zhutnená pláň (45MPa)		
spolu :		500mm

Konštrukcia dláždenej terasy a chodníkov je navrhovaná v skladbe:

- betónová zámková dlažba		60mm
- lôžko z kam. drob. drť. fr.4-8mm		40mm
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{8/10}	150mm
- štrkodrva	ŠD 63 G _C	150mm
- zhutnená pláň (45MPa)		
spolu :		400mm

Príjazd a plocha zásobovania bude lemovaná obrubníkom zvýšeným (15x26x100cm), chodníky zo strany zelene obrubníkmi (10x20x100cm), osadenými úrovňovo. Chodník zo strany naväzujúcej na existujúcu plochu parkoviska budú lemované obrubníkom nábehovým, umožňujúcim bezbariérový prístup k objektu ZpS. Obrubníky budú uložené do betónového lôžka z betónu C12/15 s bočnou betónovou oporou.

Výškový rozdiel medzi JZ rohom objektu a jestvujúcim parkoviskom 65-70cm, bude vyrovnávať múrik z betónových palisád (280x14x120cm) v celkovej dĺžke 33,50m. Palisády budú osadené v betónovom lôžku z betónu C12/15 s bočnou betónovou oporou.

Odvodnenie:

Odvodenie povrchových vôd z plochy zásobovania bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom usmerňujúcim povrchové vody do navrhovaného uličného vpustu, ktorý je súčasťou SO-03.2 Dažďová kanalizácia.

Povrchové vody z chodníkov budú priečnym sklonom odvádzané do od budovy do zelene, resp. na plochu jestvujúceho parkoviska. Plán zásobovacieho dvora bude odvodnená pozdĺžnou drenážou DN150mm, zaústenou do uličného vpustu.

Zemné práce:

Pred zahájením zemných prác sa z plochy zelene, ktorá bude zasiahnutá výstavbou odstráni humózná vrstva v hrúbke do 200mm. Humus v množstve 80m³ sa uloží na dočasnej skládke a použije na spätné zahumusovanie, pre potrebu konečných úprav terénu. Prebytok humusu v množstve cca 220m³ použije investor podľa uváženia.

Zemné práce budú podľa realizované v zemine zatriedenej do 4tr. ťažiteľnosti. Jedná sa o odkop v miestach navrhovaných spevnených plôch.

Prebytočná zemina z výkopu, prebytok výkopu a suť z vybúraných konštrukcií sa odvezie na organizovanú skládku, podľa určenia investora na predpokladanú vzdialenosť do 10km. Prebytok humusu do 5km.

V rámci SO-07 sa zrealizuje aj konečná úprava terénu po ukončení hlavných stavebných prác. Konečná úprava bude pozostávať z rozprestretia humusu, spätného zahumusovania, v hrúbke do 200mm a zo zriadenie trávnikového výsevom trávneho semena.

Odpady a spôsob nakladania s odpadom:

Realizácia predmetnej stavby nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality ani mesta. Projekt stavby rešpektuje platné právne normy a predpisy, zák. 79/2015 Z.z.

Počas výstavby vzniká predpoklad vzniku rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Odstránený živíčník, vybúraný betón a ostatná prebytočná zemina z výkopov sa odvezie na organizovanú skládku do 10km.

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie:

ostatný – O, zvláštny – Z a nebezpečný – N (v zmysle vyhlášky MŽP S č.284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov).

Druhy odpadov sú uvedené v tabuľke:

P.č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Predpokladaná tvorba odpadov	Kateg. odpadu	Nakladanie s odpadom	
					spôsob	odberateľ
1	17 01 07	Suť z betónu	11,960t	O	Odvoz na organizovanú skládku	bude určený investorom spolu s hlavným dodávateľom stavby
2	17 03 02	Bitúmenové zmesi po odfrézovaní a vybúraní časti pôvod. krytu	2,995t	O	Odvoz na organizovanú skládku	
3	17 05 06	Prebytok zeminy a humusu spolu	434,5m ³	O	Zhromažďovanie na určenej skládke	

Vytýčenie:

Vytýčenie komunikácii sa vykoná podľa situácie, pozdĺžneho a priečnych profilov od hlavného stavebného objektu podľa situácie a z určených súradníc vrcholových bodov navrhovaných úprav v súradnicovom systéme JTSK a výškovom systéme Balt p.v. s návaznosťou na niveletu jestvujúcej komunikácie v miestach napojení vjazdov a výjazdov.

Dopravné značenie:

Trvalé dopravné značenie:

V rámci vyššie uvedenej „Rekonštrukcie a prestavby pôvodného internátu na bytový dom“, bola už zrealizovaná aj rekonštrukcia a dobudovanie parkovacích miest, pôvodného areálu internátu. Jeho súčasťou bolo aj vybudovanie parkoviska P10, pre potrebu ZpS s príslušným TDZ. V rámci výstavby DSS je preto v rámci TDZ riešené len doplnenie vodorovného značenia, značkou č. 622, ktorou sa vyznačia 3 státi, na dvore zásobovania. Vodorovné značenie bude zrealizované striekaním. Tvary VDZ sú v čl. 5.1 v STN 01 8020 a v STN 01 8020/Z2. Rozmery a geometrická presnosť VDZ sú v čl. 5.2, 5.3 a v normatívnej prílohe C v STN 01 8020 a v STN 01 8020/Z2.

Prenosné, dočasné dopravné značenie:

Projektová dokumentácia rieši aj organizáciu dopravy a zabezpečenie oblasti pracovného miesta v čase výstavby ZpS. Výstavba sa bude realizovať v zeleni vnútrobloku, mimo pozemných komunikácií. Miesto stavby je potrebné zabezpečiť pozdĺžnymi zábranami pri príjazde od spevnených plôch a vhodnými prostriedkami (zábranami, oplotením), zabrániť vstupu cudzích osôb na stavenisko.

Hneď po ukončení prác, prenosné dopravné značenie je potrebné odstrániť a premávku obnoviť bez obmedzení. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na verejných komunikáciách užívaných stavebnou činnosťou. V prípade znečistenia alebo poškodenia musí bezodkladne komunikácie očistiť alebo opraviť a výstavbu zabezpečovať bez rušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky a prípadne obmedzenia – úzke uličky minimalizovať.

Podzemné vedenia:

Pred zahájením zemných prác je nutné zabezpečiť podrobné vytyčenie existujúcich podzemných vedení priamo v teréne, ich kontrolné odkrytie a následné zabezpečenie podľa požiadavky ich správcu.

Jestvujúci kábel VO pod rozšírením jestvujúcej plochy parkoviska sa znefunkční s tým, že sa ponechá pod navrhovaným rozšírením. Všetky výkopové práce v ochrannom pásme káblových rozvodov (1,5m na každú stranu vedenia) je nutné vykonávať ručne!

Pri realizácii zemných prác v blízkosti podzemných káblových rozvodov upozorňujeme na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z: Pri križovaní, resp. súbehu vedenia s novo ukladateľmi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2 v súlade s STN 345 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Záver:

Počas realizácie stavebných prác je nutné dodržiavať všetky predpisy BOZ, týkajúce sa vykonávaných prác.